

 **Informationsveranstaltung
Photovoltaik
23. März 2023, 18 Uhr
Aula Gymnasium Brunsbüttel**



© Westholstein
Wärme GmbH

Energiequartier Brunsbüttel

Sanierungsmanagement Koostraße/Beamtenviertel

Informationen zur Stadtsanierung und -entwicklung Februar 2023

Liebe Bürgerinnen und Bürger der Stadt Brunsbüttel,

im letzten Quartiersbrief haben wir Sie zur Verlängerung des Sanierungsmanagements bis Ende 2023 informiert. Mit diesem Quartiersbrief erhalten Sie alle wichtigen Informationen zu Beratungsangeboten, dem Projektbüro sowie den geplanten Veranstaltungen in den kommenden Monaten. Als Schwerpunkt widmet sich der Quartiersbrief dem aktuellen Stand des geplanten Wärmenetzes für umweltfreundliche Wärmeversorgung in Brunsbüttel. Hierzu informierten wir am 1. Dezember 2022 im Rahmen einer Infoveranstaltung im Elbeforum und fassen Ihnen alle wichtigen Informationen hier nochmals zusammen. Die Aktivitäten der nächsten Monate widmen sich dem Thema: „Das Beamtenviertel im Wandel der Zeit“. Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

KOMMENDE VERANSTALTUNGEN

Photovoltaik auf Wohngebäuden und Gewerbedächern

Die Informationsveranstaltung am **23. März 2023** widmet sich dem Thema Photovoltaik auf Wohngebäuden und Gewerbedächern. Sie erfahren worauf es bei der Planung und Auslegung der Anlagen ankommt, wann sich die Anschaffung rechnet und ob Denkmalschutzaspekte zu beachten sind. Im Anschluss an die Veranstaltung stehen die Expert:innen des Sanierungsmanagements für Fragen und die Vereinbarung von Beratungsterminen zur Verfügung.

Tag der Städtebauförderung: Rundgang und Ausstellung

Am **13. Mai 2023** werden zum Tag der Städtebauförderung unter dem Motto „Das Beamtenviertel im Wandel der Zeit“ Rundgänge angeboten. Außerdem ist eine Ausstellung zum Thema angedacht.

KOSTENFREIE BERATUNGEN

GEBÄUEMODERNISIERUNG & PHOTOVOLTAIK

Im Rahmen des Sanierungsmanagements bietet die Stadt Brunsbüttel Gebäudeeigentümer:innen im Jahr 2023 kostenfreie Vor-Ort-Beratungen zu den Themen Photovoltaik und Energetische Gebäudemodernisierung an. Bei **Erstberatungsterminen zur Energetischen Modernisierung Ihres Gebäudes** informieren Sie die Expert:innen des Sanierungsmanagements zum energetischen Zustand Ihrer Immobilie sowie Modernisierungspotenzialen der Gebäudehülle und der Anlagentechnik. Zudem werden die gerade aktuellen Fördermöglichkeiten aufgezeigt. Bei einer **Erstberatung zum Thema Photovoltaik** betrachtet die Expert:in die vorliegenden Gegebenheiten des Gebäudes und gibt eine erste Einschätzung zur Statik, Dimensionierung und Wirtschaftlichkeit einer Photovoltaikanlage. Es werden Beratungstermine für Wohngebäude und für Gewerbegebäude angeboten.

Es stehen begrenzte Kapazitäten für die kostenfreien Termine zur Verfügung, die Vergabe erfolgt nach der Reihenfolge der Anfragen. Kontakt: brunsbuettel@zebau.de.

PROJEKTBURO

VOR ORT FÜR SIE DA

Auch in diesem Jahr ist das Sanierungsmanagement einmal pro Monat für Sie vor Ort. So können Sie sich persönlich informieren, zu Veranstaltungen anmelden sowie Termine für Energieberatungen vereinbaren.

WEITERE INFORMATIONEN

Sie erreichen das Team des Sanierungsmanagements und des für die Städtebauförderung verantwortlichen Sanierungsträgers über die Kontaktinformationen auf der Rückseite dieses Quartiersbriefs.

Informationen zur Stadtsanierung und -entwicklung | www.brunsbuettel.de



Umweltfreundliche Wärmeversorgung

Die Westholstein Wärme etabliert sich stetig weiter im Brunsbütteler Stadtgespräch, ist auf verschiedensten Veranstaltungen präsent und immer mehr Interessierte treten in Kontakt. Mit dieser wachsenden Präsenz steigt das Interesse, mehr Wissen wird verteilt, allerdings geraten durch das „Stille Post Prinzip“ auch verfälschte Informationen in den Umlauf. Dieser Quartiersbrief soll genutzt werden, um Informationskanäle aufzuzeigen und einige grundsätzliche Überlegungen zum Fernwärmenetz aufzuzeigen.

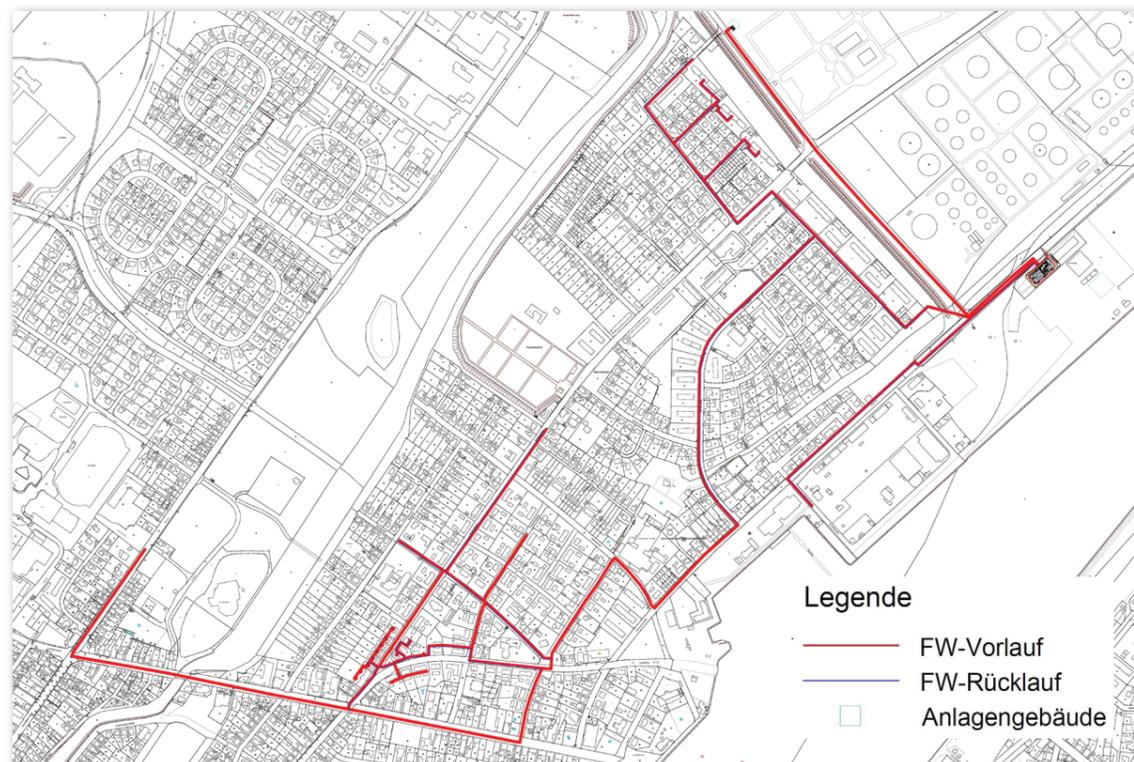
Das Fernwärmenetz wird etwa 20% der Brunsbütteler Haushalte erreichen. Innerhalb der nächsten vier bis fünf Jahre, können alle Häuser entlang des Stammnetzes direkt während des Baus angeschlossen werden. Hierfür wird eine Hausanschlusspauschale anfallen, die jedoch deutlich unter dem aktuellen Kaufpreis einer neuen Heizung liegen wird. Die Heizzentrale wird im ersten Ausbauschritt 10 MW Wärme zur Verfügung stellen können. Eine weitere Ausbaustufe sieht weitere 10 MW vor. Eine Heizzentrale dieser Größe „ohne Schornstein“ ist ein Vorreiterprojekt in Deutschland. Das Stammnetz und die Heizzentrale werden zeitgleich gebaut. Außerdem werden vorgezogene Maßnahmen mit anderen Bauträgern durchgeführt. Es kann passieren, dass das Fernwärmenetz und der Hausanschluss bereits gelegt werden, der Anschluss an die Heizzentrale aber erst ein paar Jahre später erfolgt. Die Wärmeversorgung beginnt mit dem Anschluss an die Heizzentrale.

Ein Fernwärmenetz besteht immer aus je einem Rohr für den Vor- und den Rücklauf, die nebeneinander in einem gemeinsamen Graben verlegt werden.

Die Leitungen im Stammnetz werden aus Rohren mit einer Nennweite von bis zu 30 cm gebaut. Es handelt sich um Kunststoffmantelrohre, die innen aus Stahl und einer isolierenden Ummantelung aus Kunststoff bestehen. Durch die Isolierung kann der Außendurchmesser bis zu 60 cm betragen. Damit muss für die Verlegung ein Rohrgraben mit einem Querschnitt von bis zu 2 x 2 m hergestellt werden. Weiter müssen für jede Richtungsänderung zusätzliche Bögen eingebaut werden, anders als beispielsweise bei Glasfaserkabeln oder wesentlich kleineren Gasleitungen.

Die Brunsbütteler Gehwege sind mit Gas, Strom, Abwasser, Glasfaser und Co. bereits gut gefüllt. Für das Fernwärmenetz muss daher ein relativ freier Weg gefunden werden. Daher wird häufig der Fahrbahnbereich beansprucht. Die Störungen für den Verkehr und das alltägliche Leben sollen dabei so gering wie möglich gehalten werden.

Unter www.westholstein-waerme.de finden Sie weitere Informationen rund um die Westholstein Wärme GmbH und den Projektfortschritt des Wärmenetzes. Über das Kontaktformular auf der Website oder im direkten Austausch beantwortet die Westholstein Wärme gerne Ihre Fragen. Ihre Ansprechpartnerin: Neele Kühl – 01515 8484544 – kuehl@westholstein-waerme.de



Aktueller Planungsstand des Trassenverlaufs © Westholstein Wärme GmbH

Informationen zur Stadtanierung und -entwicklung | www.brunsbuettel.de

Photovoltaik – Sonnenenergie vom Dach

Photovoltaik wird in unserer nachhaltigen Energiezukunft eine wichtige Rolle spielen. Denn eins ist klar: Die Energiegewinnung der Zukunft muss nachhaltig, regenerativ und fossilfrei sein. Im Jahr 2021 konnten durch die Energie, die mit Hilfe von Photovoltaik gewonnen wurde, bereits 34,4 Mio. Tonnen CO₂-Equivalent an Treibhausgas-Emissionen in Deutschland vermieden werden.

Photovoltaik ist ein stark wachsender Markt. In den letzten zehn Jahren wuchs die weltweit installierte Kapazität an Photovoltaik Modulen im Schnitt um 30% pro Jahr. Diese positive Entwicklung spiegelt sich auch in Deutschland wider: Während 2020 die neuinstallierte Kapazität 4,6 Gigawatt (peak) betrug, waren es 2021 schon 5,3 GWp. Damit sind aktuell in Deutschland 2,2 Millionen Photovoltaikanlagen mit einer Leistung von 59 Gigawatt installiert.

Diese Entwicklung soll durch zwei gegenwärtige Gesetzesänderungen weiter vorangetrieben werden, die sowohl finanziell als auch bürokratisch entlastend wirken. Für kleine Photovoltaikanlagen bis 30 kWp gilt seit 2022 völlige Steuerfreiheit in Bezug auf die Einkommenssteuer. Ab diesem Jahr gilt darüber hinaus für die Lieferung, die Einfuhr und den innergemeinschaftlichen Erwerb sowie für die Installation einer Photovoltaikanlage der neue Umsatzsteuersatz von 0 %, anstelle des bislang gültigen, allgemeinen Steuersatzes von 19 %.

Auch die Technik schreitet stetig voran und bringt neue, innovative Produkte auf den Markt, die individuelle Lösungen für verschiedenste Anwendungsfälle bieten. War z.B. die Vereinbarkeit von Photovoltaik und Denkmalschutz ein oftmals unlösbar scheinender Konflikt, zeichnen sich auch hier Lösungen durch farbige Module und Indachlösungen ab, die eine Installation für immer mehr Gebäude möglich macht.

Möchten Sie mehr zum Thema Photovoltaik erfahren oder denken über die Installation einer Photovoltaikanlage auf dem eigenen Dach nach? Dann laden wir Sie herzlich zur kommenden Informationsveranstaltung ein. Themen sind unter anderem die Wirtschaftlichkeit und sinnvolle Dimensionierung von PV-Anlagen, Statik, Eigenverbrauchsdeckung und Denkmalschutz. Informationen zur Anmeldung finden sich in der Infobox. Wir freuen uns auf Sie!

Informationsveranstaltung

Photovoltaik | Sonnenenergie vom Dach

Donnerstag, 23. März 2023, 18 - 19.30 Uhr
Aula des Gymnasiums Brunsbüttel,
Kopernikusstraße 1, 25541 Brunsbüttel

Anmeldung unter: brunsbuettel@zebau.de

Informationen zur Stadtanierung und -entwicklung | www.brunsbuettel.de

Rundgang zum Tag der Städtebauförderung

„Das Beamtenviertel im Wandel der Zeit“

Zum Tag der Städtebauförderung am 13. Mai 2023 finden Rundgänge zur Geschichte und zu aktuellen Entwicklungen im Beamtenviertel statt. Neben dem Blick auf die Gebäude der Gartenstadt Brunsbüttel, die Baudenkmäler und historische Anlage der Siedlung, werden auch zukünftige Entwicklungen vorgestellt, die durch Modernisierungs- und Umbaumaßnahmen im Rahmen der Städtebauförderung geplant sind.

Im Jahr 2022 wurden im Beamtenviertel vier Informationsschilder aufgestellt, die Vergangenheit und Zukunft der Orte vorstellen. Weitere Informationsschilder sind geplant. Bei den Rundgängen soll auch hierzu informiert und diskutiert werden. Im Abschluss an die Rundgänge ist eine Ausstellung angedacht.

Informationen zur Anmeldung in der Infobox. Wir freuen uns auf Ihr Kommen!

Rundgang und Ausstellung

„Tag der Städtebauförderung“

Samstag, 13. Mai 2023, weitere Infos folgen.

Anmeldung unter:
brunsbuettel@zebau.de // 040-380 384-0

Initialberatungen: Energetische Gebäudemodernisierung und Photovoltaik

Um alle Eigentümer:innen von Wohn- oder Gewerbegebäuden im Gebiet des Sanierungsmanagements bei Energieeinsparmaßnahmen an Ihrem Gebäude sowie PV-Vorhaben zu unterstützen, werden kostenfreie Beratungen angeboten. Vereinbaren Sie Ihren Termin und profitieren Sie vom Fachwissen der Energieberater:innen sowie Photovoltaik-Expert:innen!

Initialberatungen

Reservieren Sie einen kostenfreien Termin

Individuelle Terminvergabe per Mail oder Telefon.
Oder persönlich in unserem Projektbüro.

brunsbuettel@zebau.de // 040-380 384-0

Veranstaltungshinweise:

Info-Veranstaltung

Photovoltaik auf Wohngebäuden und Gewerbedächern

Donnerstag, den 23. März 2023, 18 - 19.30 Uhr

Aula des Gymnasiums Brunsbüttel,
Kopernikusstraße 1, 25541 Brunsbüttel

Anmeldung unter:

brunsbuettel@zebau.de

040-380 384-27

Rundgang und Ausstellung

„Tag der Städtebauförderung“

Samstag, den 13. Mai 2023

Weitere Infos folgen.

Energiemobil Schleswig-Holstein

Mobile Ausstellung zur Energiewende

Freitag, den 9. Juni 2023

Angebot für Schüler:innen. Weitere Infos folgen.

Aktuelle Informationen zu den Veranstaltungen:

www.sanierung-brunsbuettel.de

Projektbüro

Das Team des Sanierungsmanagements wird einmal pro Monat vor Ort sein, um eine schnelle und unkomplizierte Kontaktmöglichkeit anzubieten. An den angegebenen Tagen können Sie nachmittags im Bauamt Brunsbüttel vorbeikommen und sich zum Beispiel für eine Veranstaltung anmelden oder einen Termin für eine Initialberatung vereinbaren. Bitte melden Sie sich vorher an, damit wir Sie auch erreichen, sollte sich ein Termin verschieben. Die nächsten Projektbürotage bis Mai 2023 sowie die Kontaktmöglichkeiten sind unten aufgelistet.

Projektbüro

Kontaktmöglichkeit vor Ort (immer nachmittags)

Donnerstag, 16. Februar 2023

Donnerstag, 23. März 2023

Donnerstag, 27. April 2023

Donnerstag, 25. Mai 2023

im Bauamt Brunsbüttel, Albert-Schweitzer-Straße 9

Terminanmeldung unter: **brunsbuettel@zebau.de //**

040-380 384-27

Wir sind Ihre Ansprechpartner

Stadt Brunsbüttel, Fachbereich 3, Bauamt

Astrid Gasse

04852-391-253 | astrid.gasse@stadt-brunsbuettel.de

Lara Mahn

04852-391-258 | lara.mahn@stadt-brunsbuettel.de

Sanierungsmanagement, ZEBAU GmbH

Nikolas Fink, Julia Pleuser

040-380 384-0 | brunsbuettel@zebau.de

Wärmeversorgung und Photovoltaik,

Averdung Ingenieure und Berater GmbH

Helmut Adwiraah

040-771 8501-59 | helmut.adwiraah@averdung.de

Sanierungsträger, GOS mbH

Simon Kropshofer

040-76753696 | kropshofer@gos-mbh.de

www.sanierung-brunsbuettel.de



Projektteam

ZEBAU - Zentrum für Energie, Bauen, Architektur

und Umwelt GmbH

Große Elbstraße 146, 22767 Hamburg

www.zebau.de

Averdung Ingenieure und Berater GmbH

Planckstraße 13, 22765 Hamburg

www.averdung.de

Impressum

Herausgeber: Stadt Brunsbüttel

Der Bürgermeister

Fachbereich 3, Bauamt

Redaktion und Layout: ZEBAU GmbH

Auflage: 1.000 Stück



Informationen zur Stadtsanierung und -entwicklung | www.brunsbuettel.de