



AVERDUNG



© Stadt Brunsbüttel

# Energie sparen Weniger ist mehr

Informationsveranstaltung  
27. Oktober 2022



# Agenda

18.00	Begrüßung	<b>Astrid Gasse</b> <i>Bauamt Brunsbüttel</i>
18:10	Einführung ins Sanierungsmanagement	<b>Julia Pleuser</b> <i>ZEBAU GmbH</i>
18:15	Sanierungsgebiet Beamtenviertel	<b>Simon Kropshofer</b> <i>GOS mbH</i>
18:30	Sanierungsmanagement 2.0 Aktivitäten und Angebote	<b>Julia Pleuser</b> <i>ZEBAU GmbH</i>
18:40	Energiesparen   Weniger ist mehr - Im Haushalt und am Gebäude	<b>Laura Eckermann</b> <i>ZEBAU GmbH</i>
19:15	Fragen und Diskussion	
19:30	Ende der Veranstaltung	



# Arbeitsgemeinschaft

## Sanierungsmanagement Brunsbüttel



Projektleitung  
Gebäude-Energieeffizienz  
Mobilität  
Beteiligung  
Öffentlichkeitsarbeit



Wärmeversorgung  
Erneuerbare Energien  
Energie- und CO<sub>2</sub>-Bilanz



AVERDUNG



# ZEBAU GmbH

## Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt

Gründung im Jahr 2000, 26 Mitarbeiter\*innen

### Gesellschafter

Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft Hamburg (BUKEA), Privatgesellschafter

### Schwerpunkte:

#### Quartiere und Kommunen

Kommunale Klimaschutzkonzepte, Energetische Quartierskonzepte und Sanierungsmanagements, Kommunale Beratung, Wettbewerbsbegleitung EU-Interreg- und Horizon 2020-Projekte, EffizienzhausPlus-Netzwerk, IBA Hamburg, Informations- und Kompetenzzentrum für zukunftsgerechtes Bauen in Berlin

#### Gebäude

Energieeffizienzberatung, Berechnungen und Nachweise, Energetische Potenzialermittlung, Konzepte der Wärme- und Stromversorgung, Bauphysikalische Optimierung, Qualitätsprüfung und Zertifizierung, Gebäudetechnikplanung (TGA), Architekturleistungen

#### Kommunikation

Fortbildungen, Expertenworkshops, Veranstaltungsmanagement, Öffentlichkeitsarbeit, Kampagnen, Kommunikation, Partizipationsprozesse, digitale Informations- und Beteiligungsveranstaltungen





# Historie

## *Vom Quartierskonzept zum Sanierungsmanagement*

### **2016 – 2017: Quartierskonzept Koogstraße/Beamtenviertel**

- Mustersanierungskonzepte zur energetischen Gebäudemodernisierung
- Konzept Wärmeversorgung

### **2018**

- Bewilligung des Endberichts
- Beschluss zur Durchführung eines Sanierungsmanagements

### **2019 – 2021: Sanierungsmanagement Koogstraße/Beamtenviertel**

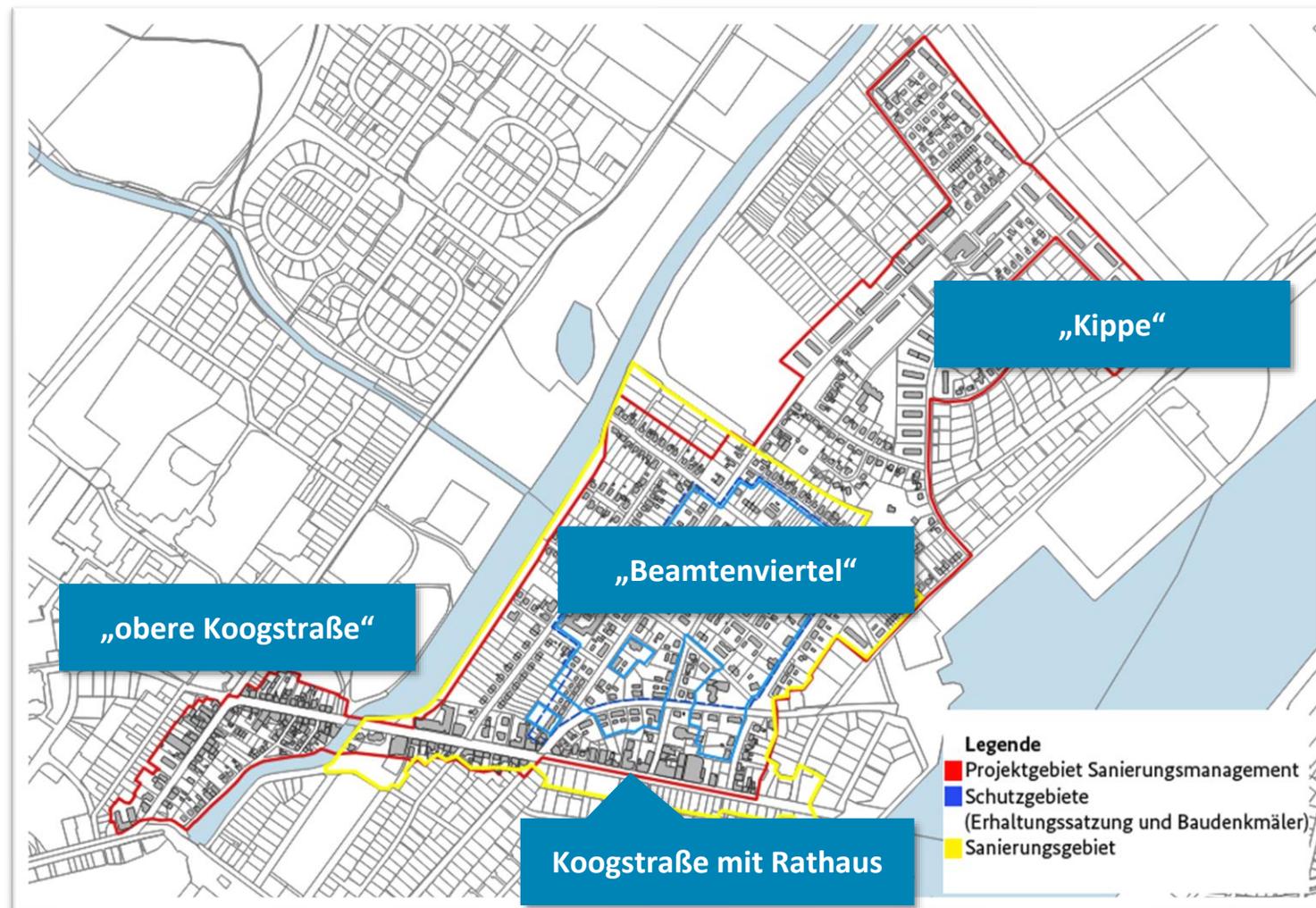
- Beratungs- und Informationsangebote
- Konkretisierung und Umsetzungsbegleitung Nahwärmeversorgung
- Modernisierungskonzepte für ausgewählte Wohngebäude

### **2020 – 2030: Sanierungsträger Beamtenviertel durch GOS mbH**

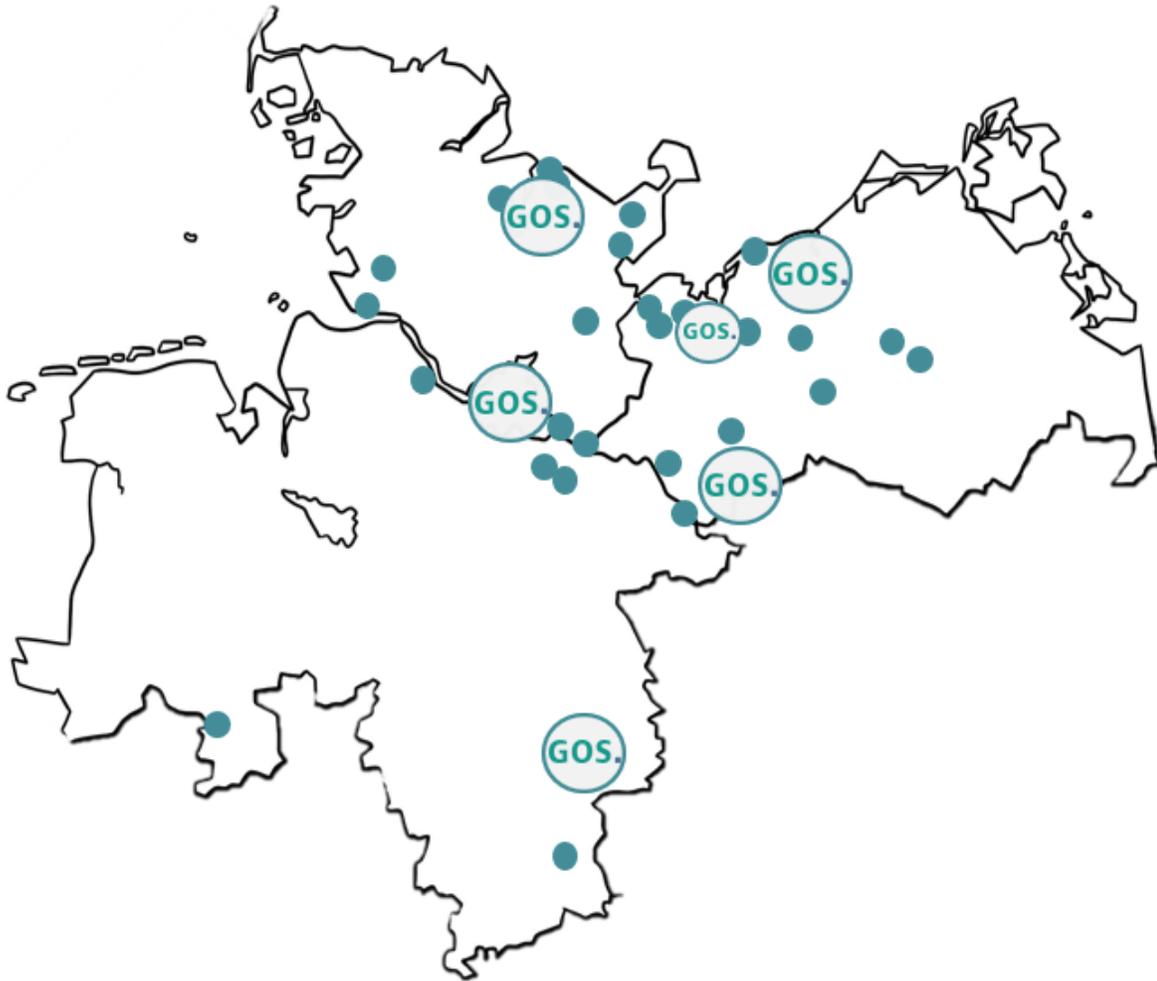
### **2022 – 2023: Verlängerung Sanierungsmanagement Koogstraße/Beamtenviertel**

# Projektgebiet Brunsbüttel

→ Sanierungsmanagement



# Die GOS



Betreuung von derzeit  
42 Gebieten der Städtebauförderung



Integrierte Entwicklungskonzepte



Potentialanalysen, Machbarkeitsstudien



Vorbereitende Untersuchungen



Immobilienmanagement

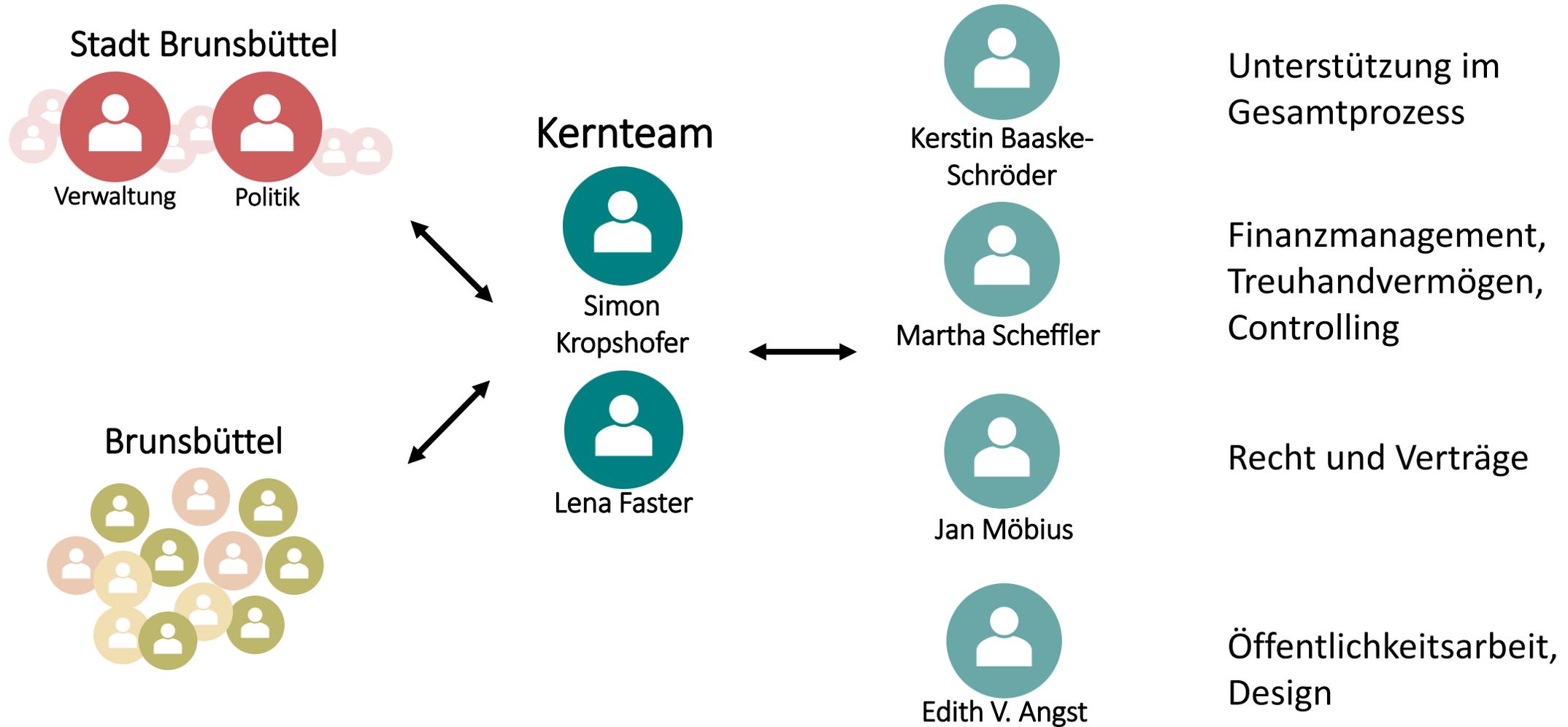


Projektmanagement/Projektsteuerung

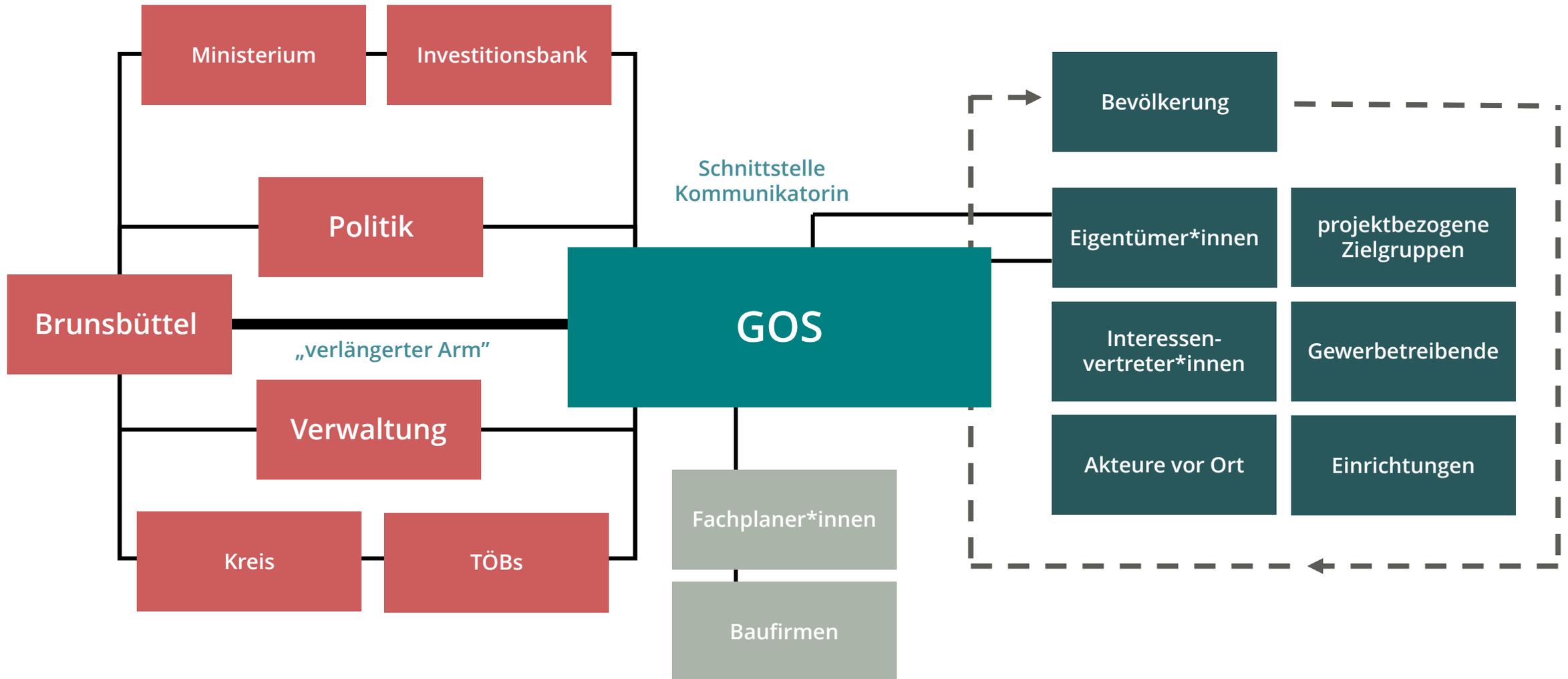


Kommunalberatung

# Das Projektteam für Brunsbüttel

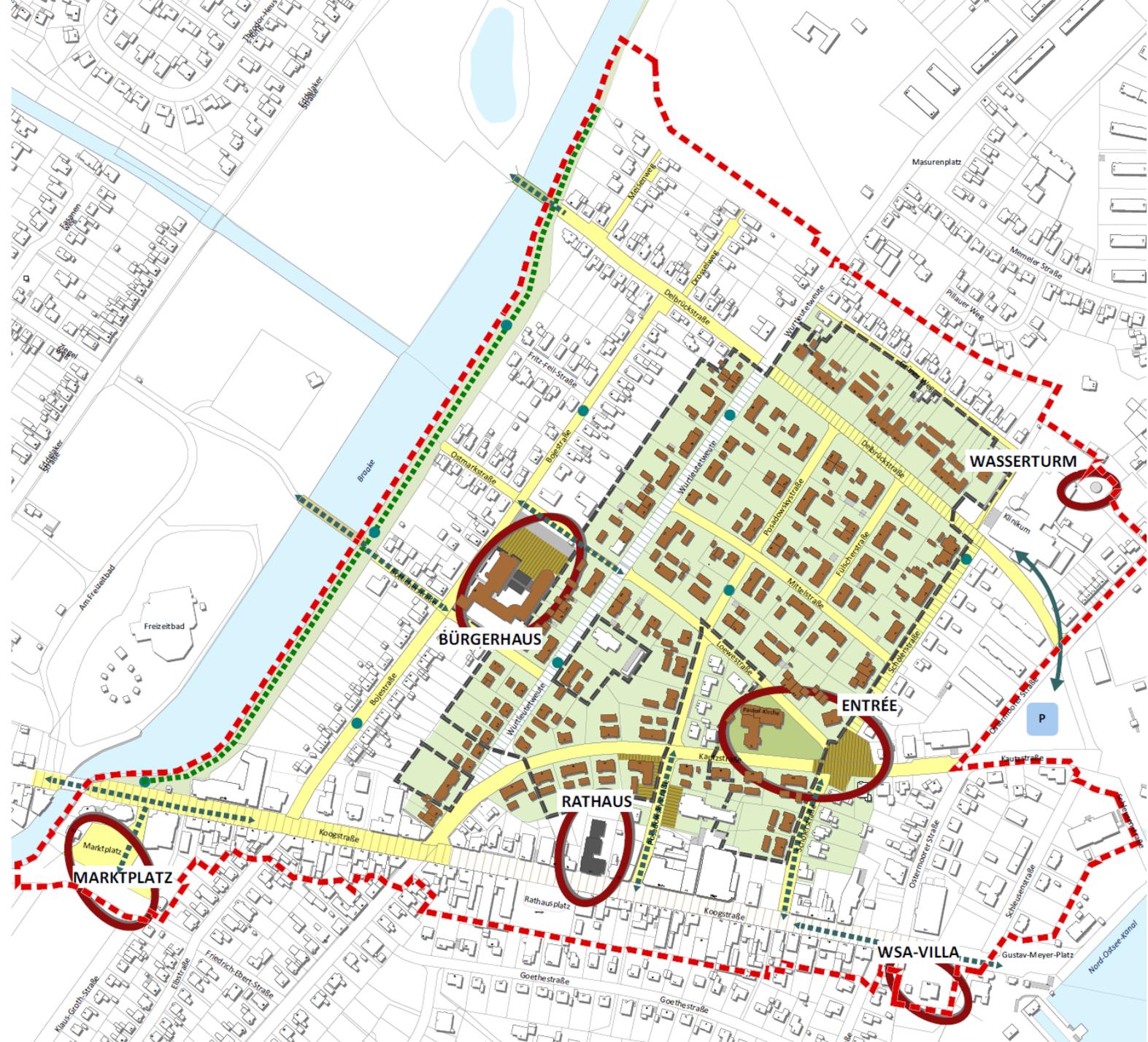


# Die Rolle der GOS



# Aktuelle Projekte

- Gestaltungshandbuch
- Straßenbaumaßnahmen
- Kautzstraße 3-7
- Koogstraße 61-65



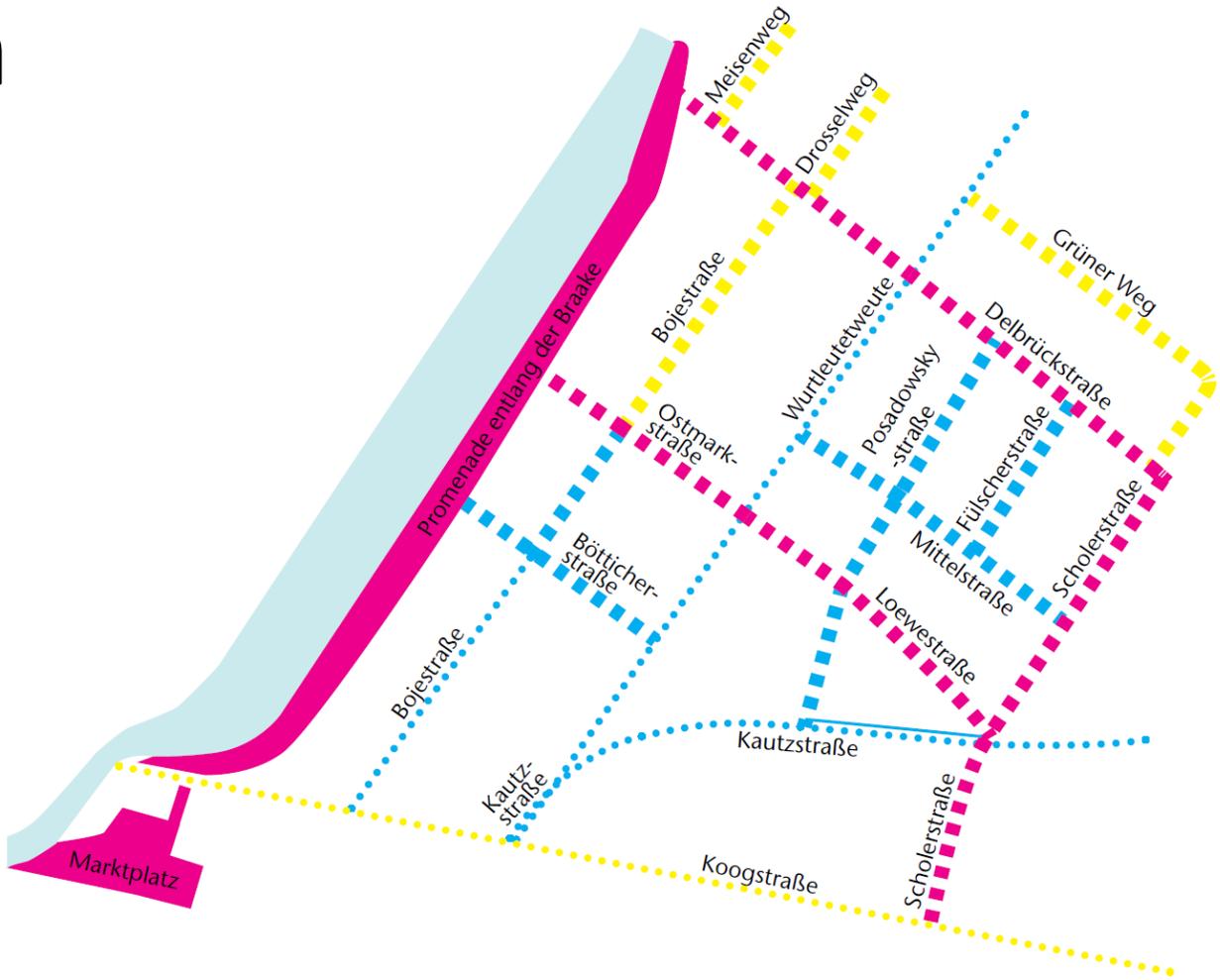
# Das Gestaltungshandbuch

- Differenzierte Vorgaben und Leitlinien für die verschiedenen Bereiche des Sanierungsgebietes
- Information für die Eigentümer:innen im Gebiet
- Vereinfachung und Beschleunigung der Genehmigungsverfahren



# Straßenbaumaßnahmen

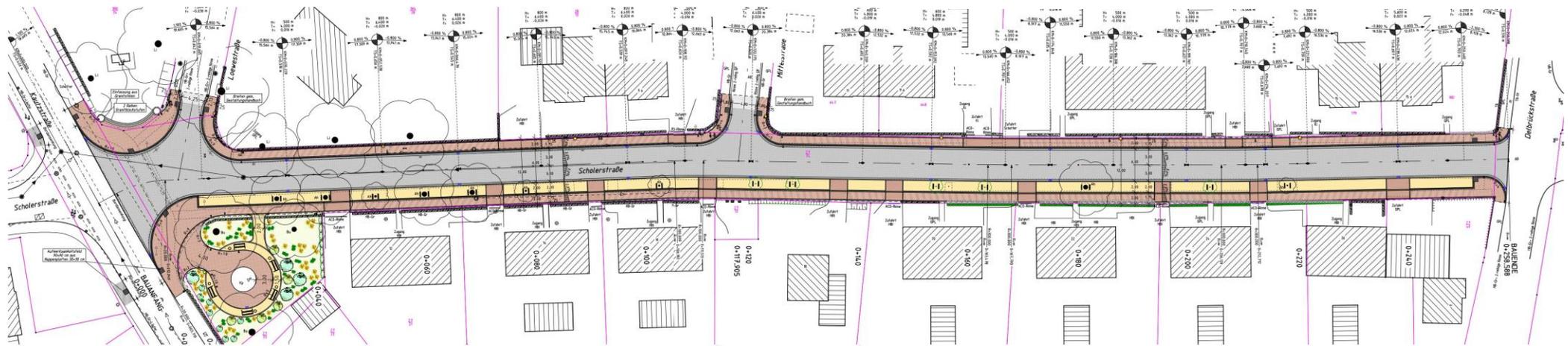
- Scholerstraße
- Marktplatz
- Delbrückstraße
- Loewestraße



### Legende

- Bereich
- Straße
- Beleuchtung
- Gehweg
- Priorität I
- Priorität II
- Priorität III

# Scholerstraße





# Geplante Veranstaltungen

## *Vor-Ort und Digital*

- 27. Oktober 2022  
**Energie sparen | Weniger ist mehr**
- 1. Dezember 2022 **DIGITAL**  
**Umweltfreundliche Wärmeversorgung  
in Brunsbüttel**  
→ *Anmeldung an  
brunsbuettel@zebau.de  
oder 040 / 380 384 0  
oder Kreuz setzen auf der Teilnehmer:innenliste*
- Ab 2023  
**weitere Veranstaltungen**





# Projektbüro

## *Für Sie vor Ort*

- 27. Oktober 2022
- 17. November 2022  
**Anmeldung zu Veranstaltungen | Informationsmaterial |  
Terminvereinbarung Initialberatungen**  
→ *Anmeldung an  
brunsbuettel@zebau.de  
oder 040 / 380 384 0*
- Ab 2023  
**weitere Termine, 1 mal pro Monat**



AVERDUNG



# Quartiersbrief Immer aktuell informiert

- September 2022
- Ab 2023 weitere 3 Ausgaben
- Sie wohnen im Projektgebiet und möchten den Quartiersbrief erhalten?

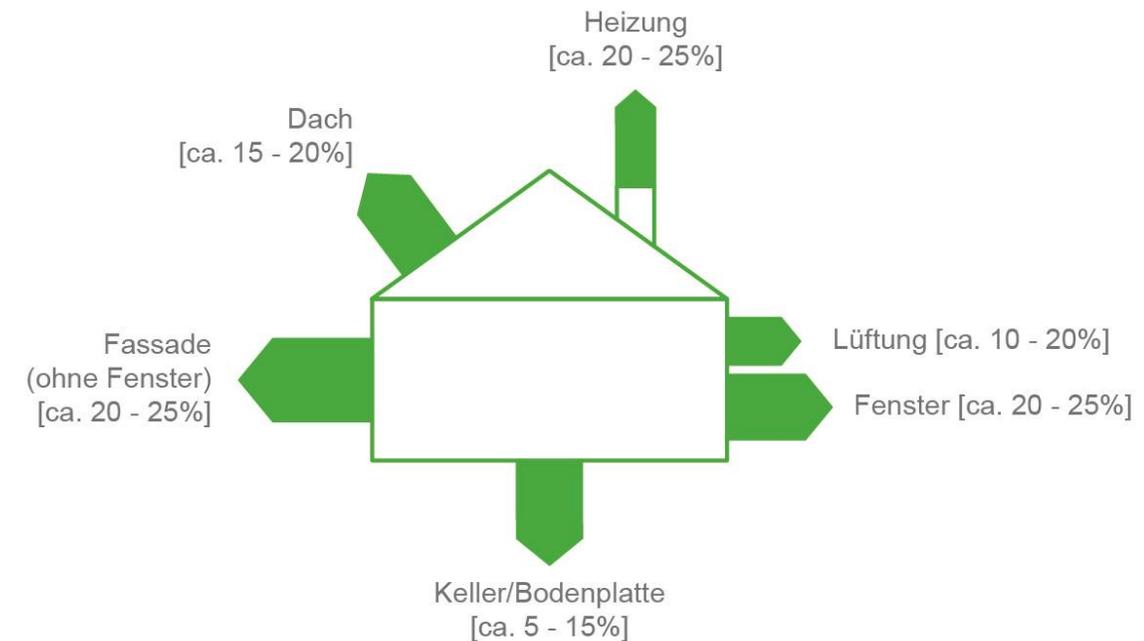
→ *Anmeldung an  
brunsbuettel@zebau.de  
oder Eintrag in Liste heute Abend*



# Gebäudemodernisierung

## Vor-Ort-Beratungen und Mustersanierungskonzepte

- Energieberatungen  
**20 Stück in den Jahren 2022 und 2023**  
**Individuelle Beratung für Ihr Gebäude**  
 → *Anmeldung an*  
    *brunsbuettel@zebau.de*  
    *oder 040 / 380 384 0*  
    *oder Kreuz setzen auf der Teilnehmer:innenliste*
  
- Modernisierungsprojekte  
**Rathaus**  
 → *Ergebnisse in einer nächsten Veranstaltung und/oder dem Quartiersbrief*





# Energie sparen Weniger ist mehr

Informationsveranstaltung  
27. Oktober 2022

# Informationsmöglichkeiten

- <https://www.stromspiegel.de/>
- <https://www.heizspiegel.de/>
- <https://www.energiewechsel.de/KAENEF/Navigation/DE/Thema/energiespartipps.html>
- <https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/Privatpersonen/?redirect=611904>
- [https://www.bafa.de/DE/Energie/Effiziente Gebaeude/effiziente gebaeude node.html](https://www.bafa.de/DE/Energie/Effiziente_Gebaeude/effiziente_gebaeude_node.html)
- <https://www.verbraucherzentrale.sh/beratung-sh>
- <https://www.energie-effizienz-experten.de/info/>

Oder kommen Sie zu einem unserer Termine ins Projektbüro vor Ort in Brunsbüttel. Für eine Beratung zum Thema Gebäudemodernisierung bzw. Nutzung von Photovoltaik melden Sie sich bei uns und wir vereinbaren einen kostenlosen Initialberatungstermin.

# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Ihre Ansprechpartner:innen

Nikolas Fink / Julia Pleuser

[brunsbuettel@zebau.de](mailto:brunsbuettel@zebau.de)

040 380 384-0



© Stadt Brunsbüttel